[illegible] Ronnenberg

Ronnenberg, den 23.12.2021

Abs.: W. Zieseniß, Hinter dem Dorfe 11, 30952 Ronnenberg

Frau
Martha Pförtner
Margarethe-Höhne-Straße 15
30952 Ronnenberg

Betrifft: Anpassung der Erbbauzinsen

Sehr geehrte Frau Pförtner,

bezugnehmend auf den zwischen uns bestehenden Erbbaurechtsvertrag erlaube ich mir, die Anpassung der Erbbauzinsen mit Wirkung zum 01.01.2022 zu verlangen. Die Anpassung erfolgt auf der Grundlage der Veränderung des Verbraucherpreisindex. Zuletzt wurde der Erbbauzins mit Wirkung zum 01.07.2008 angepasst. Grundlage war der Stand des Verbraucherpreisindex für den Monat Juli 2007.

Der Verbraucherpreisindex mit der Basis 2015=100 betrug für den Monat Juli 2007 89,8 Punkte und für den Monat Januar 2021 106,3 Punkte. Daraus ergibt sich eine Steigerung des Verbraucherpreisindex um 16,5 Punkte, was einer Steigerung um 18,4 % entspricht.

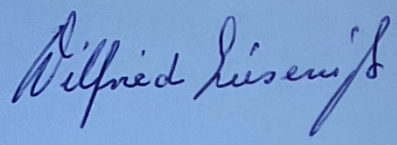
Der von Ihnen gezahlte Erbbauzins beträgt 3,01 € je Quadratmeter. Erst ist mit Wirkung zum Januar 2022 zu erhöhen um (3,01 € x 18,4 % =) 0,55 € je Quadratmeter auf 3,56 € je Quadratmeter. Bei einer Fläche Ihres Erbbaurechtes von 14,6 qm haben Sie daher ab dem 01.01.2022 kalenderjährlich einen Erbbauzins zu zahlen in Höhe von 51,98 €.

Sie zahlen den Erbbauzins quartalsweise. Er ist daher anteilig jeweils zum 1. eines Quartals fällig in Höhe von 12,99 €.

Ich bitte Sie, Ihren Dauerauftrag anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

(Wilfried Zieseniß)



Erbengem. Luise Billerbeck und Ulrike Billerbeck-Dettinger
Ihmer Land Str. 2 30952 Ronnenberg Tel.05109-515061

Fam. Gasthoff

Ronnenberg, den Mai 23

Erbbauzinserhöhung

Sehr geehrte Fam. Gasthoff,

in der Erbbaurechtsangelegenheit nehmen wir Bezug auf den Erbbaurechtsvertrag vom 6.1o.198o und die darin in §5 des Vertrages vereinbarte Wertgleitklausel.Der für die Veränderung des Erbbauzinses maßgebliche Lebenshaltungsindex für einen 4 Personenhaushalt hat sich seit der letzten Berechnung 05 erhöht. Der aktuelle Indexstand vom April 23 des Verbraucherpreisindex Deutschland beträgt nun 116,6 .Die prozentuale Veränderung seit der letzten Anpassung bis zum aktuellen Indexstand ist 44,7 %.

Grundstück größe in qm2	neuer Erbbauzins in Euro	1/4 jährl. Erbbauzins in Euro
194	814,78	203,70

Gemäß Erbbaurechtsvertrag erheben wir diese Erhöhung rückwirkend ab 22/23 auf den Verbraucherpreisindex April
Wir bitten Sie, die vorstehende Erhöhung bei der nächsten Zahlung - - zu berücksichtigen.

Für die zurück liegenden Quartale 22/23 erbitten wir die Nachüberweisung auf die Ihnen bekannte Bankverbindung Voba Patt.Konto 4oo144Joo - BLZ 25193331 - Erbengem.Billerbeck.

Der von Ihnen nachzuzahlende Erbbauszins für die ersten Quartale beträgt

Euro 251,70

Dieser Betrag ist bitte bis zu 15.7.23 zu überweisen mit dem Verwendungszweck: Erbbauzinsnachzahlung /Namen.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen U. Billerbeck-Dettinger