WGV Versicherung • 70164 Stuttgart

Frau
Andrea Tanja Garthoff
Heinrich-Böll-Weg 70
30629 Hannover

WGV-Versicherung AG
wgv.de
Besucheradresse:
Feinstraße 1 - Ecke Tübinger Straße
70178 Stuttgart
Postanschrift:
WGV Versicherung
70164 Stuttgart
Hauptverwaltung:
Tübinger Straße 55
70178 Stuttgart
Vertragsservice:
hus-vertrag@wgv.de
Telefon 0711 1695-1680
Rufnummer in Schadenfällen:
Telefon 0711 1695-1520
Datum 09.07.2025

Versicherungsschein zur Wohngebäudeversicherung

Mitglieds-/Kundennummer: **P 92 189 985-1**
Versicherungsscheinnummer: **V 90 108 670/374**
Rechnungsnummer: **R 577 805 348 0**
Ausfertigungsgrund: **Neuvertrag gemäß Antrag vom 09.07.2025**

Bitte beachten Sie die **rechtliche Belehrung** nach der Beitragsberechnung.

Versicherungslaufzeit:

Versicherungsbeginn:	15.07.2025	0 Uhr
Versicherungsablauf:	31.12.2026	24 Uhr

Der Vertrag verlängert sich mit dem Ablauf der Vertragszeit jeweils um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn nicht drei Monate vor dem jeweiligen Ablauf dem Versicherer eine Kündigung in Textform oder dem Versicherungsnehmer eine schriftliche Kündigung zugegangen ist.

Vertragsgrundlagen:

Allgemeine Versicherungsbedingungen zur Wohngebäudeversicherung (VGB 2024)
Versicherung zum gleitenden Neuwert Plus gemäß A.14 VGB 2024

Besondere Vereinbarungen:

Vereinbart gilt der Unterversicherungsverzicht gemäß A.15.1.2 VGB 2024. Die Versicherungssumme wurde durch Angaben des Versicherungsnehmers zu Größe und Ausbau des Gebäudes durch den Versicherer ermittelt. Zwischenzeitlich oder zukünftig vorgenommene wertsteigernde Maßnahmen sind unverzüglich anzuzeigen.

Versicherungsort:

Objekt:	T 014 146 022
Anschrift:	Margarethe-Höhne-Str. 15, D-30952 Ronnenberg
Baujahr:	1993
Gebäudeart:	Wohngebäude mit Garage(n) und Nebengebäude(n)
Tragende Konstruktion:	Massivbau
Fassade:	nicht brennbar
Dacheindeckung:	hart
Es handelt sich um ein Ferienhaus:	nein
Ständig bewohntes Gebäude:	nein (zwischen 60 und 180 Tage unbewohnt)
Vorversicherung vorhanden:	ja
Anzahl Vorschäden Leitungswasser:	0
Denkmalschutz:	nein
Lagerung feuergefährliche Stoffe:	nein

Hinweise zur Lagerung von feuergefährlichen Stoffen
Es dürfen nicht mehr als folgende feuergefährliche Stoffe gelagert werden:
- haushaltsübliche Mengen Heu, Stroh, Strohstaub, Holz, Holzwolle, Hobelspäne, Reisig, loses Papier, Baum- und Zellwollfasern und Kunststoffe,
- insgesamt 20 Liter Farbe, Lack, Lösungsmittel, Öl, Klebstoff, Verdünnungen, Spiritus, Benzin pro Haushalt bzw. Gewerbeeinheit,
- 200 Liter Dieselkraftstoff.

IDS_Pol_s_PM-285915051 400-4553 V1

Vorstand:
Dr. Klaus Brachmann (Vors.)
Anja Emde
Hartmut Schöch

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Roger Kehle, Präsident des Gemeindetags Baden-Württemberg a.D.

Bankverbindung:
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE79 6005 0101 0002 1270 08
BIC: SOLADEST600
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart HRB 7479
Versicherungsteuer-Nr. 801/V90801005884
Umsatzsteuer-Ident.Nr. DE147802277
Sofern keine Umsatzsteuer ausgewiesen wird, sind die Umsätze nach § 4 UStG umsatzsteuerfrei.

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie auf wgv.de/datenschutz.

Daten zur Ermittlung der Versicherungssumme:

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss):	2
Unterkellerung vorhanden:	nein
Dach:	nicht ausgebautes Dachgeschoss
Wohnfläche (qm):	105
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl der Carports:	0
Anzahl der Nebengebäude bis 20 qm:	1
Wärmedämmverbundsystem:	nein
Photovoltaikanlage vorhanden:	nein

Wir haben folgenden aktuellen Neubauwert ermittelt: 349.000 EUR.
Dies entspricht einer Versicherungssumme Wert 1914 von 15.900 Mark.
Der Baukostenindex beträgt für das Jahr 2025: 21,92
Der Anpassungsfaktor (Prämienfaktor) beträgt für das Jahr 2025: 26,51

Versicherungsumfang:

Feuer -OPTIMAL-Tarif-

Brand, Rauch/Ruß, Seng-/Schmorschäden, Nutzwärmeschäden, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion/ Verpuffung, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, Fahrzeuganprall, Überschalldruckwellen
Jahresbeitrag: 75,89 EUR

Leitungswasser, Rohrbruch, Frost -OPTIMAL-Tarif-
Jahresbeitrag: 168,94 EUR

Sturm und Hagel -OPTIMAL-Tarif-
Jahresbeitrag: 100,89 EUR

Jahresbeitrag für Vertrag einschl. gesetzliche Versicherungsteuer: 345,72 EUR

Versicherungsbeitrag:

Belastung für die Zeit vom 15.07.2025 bis 31.12.2025: 160,37 EUR

Der Beitrag ist am 15.07.2025 fällig.

WICHTIGER HINWEIS AUF DIE NACHTEILIGEN FOLGEN DER NICHT RECHTZEITIGEN BEITRAGSZAHLUNG:
Ist der Beitrag bei Eintritt des Versicherungsfalles nicht rechtzeitig gezahlt, sind wir leistungsfrei. Das gilt nicht, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.
Im Übrigen steht uns bei nicht rechtzeitiger Zahlung des Beitrags ein Rücktrittsrecht zu, solange die Zahlung nicht bewirkt ist. Dieses Rücktrittsrecht besteht nicht, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

Aufgrund des bestehenden SEPA-Lastschriftmandates mit der Mandatsreferenznummer WGV1036133184 zu der Gläubiger-ID DE76WGV00000020232 wird der Beitrag in den nächsten Tagen von dem Konto mit der IBAN DE18 XXXX XXXX XXXX XX13 11 eingezogen.

Ausweis der Versicherungsteuer:

Versicherungsbeitrag zur Wohngebäudeversicherung:	137,85 EUR
Versicherungsteuerbetrag (19% aus 86% des Beitrags):	22,52 EUR
Versicherungsbeitrag mit Versicherungsteuer:	160,37 EUR

Zur nächsten Hauptfälligkeit am 01.01.2026 erhalten Sie eine Folgebeitragsrechnung.

IDS_Pol_s_PM-2859150S1 400-4553 V1

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1
Widerrufsrecht, Widerrufsfolgen und besondere Hinweise

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb einer Frist von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen.

Die Widerrufsfrist beginnt, nachdem Ihnen

- **der Versicherungsschein,**
- **die Vertragsbestimmungen,**
  einschließlich der für das Vertragsverhältnis geltenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen, diese wiederum einschließlich der Tarifbestimmungen,
- **diese Belehrung,**
- **das Informationsblatt zu Versicherungsprodukten,**
- **und die weiteren in Abschnitt 2 aufgeführten Informationen**

jeweils in Textform zugegangen sind.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

WGV-Versicherung AG
Tübinger Str. 55
70178 Stuttgart
E-Mail: hus-vertrag@wgv.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und der Versicherer hat Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Prämien zu erstatten, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil der Prämie, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, darf der Versicherer in diesem Fall einbehalten; dabei handelt es sich um einen Betrag in Höhe von 0,96 EUR multipliziert mit der Anzahl der Tage, an denen Versicherungsschutz bestanden hat. Der Versicherer hat zurückzuzahlende Beträge unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs, zu erstatten.

Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, so hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch vom Versicherer vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Abschnitt 2
Auflistung der für den Fristbeginn erforderlichen weiteren Informationen

Hinsichtlich der in Abschnitt 1 Satz 2 genannten weiteren Informationen werden die Informationspflichten im Folgenden im Einzelnen aufgeführt:

Informationspflichten bei allen Versicherungszweigen

Der Versicherer hat Ihnen folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. die Identität des Versicherers und der etwaigen Niederlassung, über die der Vertrag abgeschlossen werden soll; anzugeben ist auch das Handelsregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist und die zugehörige Registernummer;
2. die ladungsfähige Anschrift des Versicherers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Versicherer und Ihnen maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder -gruppen auch den Namen eines Vertretungsberechtigten; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;

IDS_Pol_s_PM-285915051 400-4553 V1

3. die Hauptgeschäftstätigkeit des Versicherers;
4. die wesentlichen Merkmale der Versicherungsleistung, insbesondere Angaben über Art, Umfang und Fälligkeit der Leistung des Versicherers;
5. den Gesamtpreis der Versicherung einschließlich aller Steuern und sonstigen Preisbestandteile, wobei die Prämien einzeln auszuweisen sind, wenn das Versicherungsverhältnis mehrere selbstständige Versicherungsverträge umfassen soll, oder, wenn der genaue Preis nicht angegeben werden kann, Angaben zu den Grundlagen seiner Berechnung, die Ihnen eine Überprüfung des Preises ermöglichen;
6. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung, insbesondere zur Zahlungsweise der Prämien;
7. die Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
8. Angaben darüber, wie der Vertrag zustande kommt, insbesondere über den Beginn der Versicherung und des Versicherungsschutzes sowie die Dauer der Frist, während der der Antragsteller an den Antrag gebunden sein soll;
9. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Namen und Anschrift derjenigen Person, gegenüber der der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den Sie im Falle des Widerrufs gegebenenfalls zu zahlen haben; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
10. Angaben zur Laufzeit des Vertrages;
11. Angaben zur Beendigung des Vertrages; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
12. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Versicherer der Aufnahme von Beziehungen zu Ihnen vor Abschluss des Versicherungsvertrages zugrunde legt;
13. das auf den Vertrag anwendbare Recht;
14. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in diesem Abschnitt genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Versicherer verpflichtet, mit Ihrer Zustimmung die Kommunikation während der Laufzeit des Vertrages zu führen;
15. einen möglichen Zugang für Sie zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und gegebenenfalls die Voraussetzungen für diesen Zugang; dabei ist ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass die Möglichkeit für Sie, den Rechtsweg zu beschreiten, hiervon unberührt bleibt;
16. Name und Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde sowie die Möglichkeit einer Beschwerde bei dieser Aufsichtsbehörde.

Ende der Widerrufsbelehrung

Allgemeine Hinweise

(1) Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag, den gesetzlichen Bestimmungen, den bereits ausgehändigten oder beigefügten Allgemeinen Versicherungsbedingungen in der auf dem Versicherungsschein vermerkten Fassung sowie eventuell vereinbarten besonderen Bedingungen oder Klauseln.
(2) Gebühren für die Erstellung des Versicherungsscheines, für die Bearbeitung des Antrags oder aus sonstigen Gründen werden nicht erhoben.
(3) Der Versicherungsnehmer kann jederzeit Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Versicherungsvertrag abgegeben hat.
(4) Die in Rechnung gestellte Leistung ist gemäß § 4 Nr. 10 Umsatzsteuergesetz umsatzsteuerfrei.

WGV-Versicherung AG

(Bitte geben Sie den Betreff in allen Zuschriften und Email an)
Ihre Kunden-Nr.: P 92 189 985-1
Ihre PIN zur Registrierung im Kundenbereich MeineWGV

Sehr geehrte Frau Garthoff,

heute erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten zum WGV Kundenbereich. Alle Informationen zu MeineWGV und zur Registrierung finden Sie unter: www.wgv.de/meinewgv.

Ihre Vorteile
- Bequem: Direkter Zugriff auf Mitteilungen, Rechnungen, Angebote und Verträge
- Schnell: Sofort verfügbar ohne Postversand
- Umweltschonend: Verzicht auf Druck, Papier und Versand
- Exklusiv: Starke Rabatte und Sonderleistungen in der WGV Vorteilswelt

Ihre persönliche PIN: **6D892Ncq**
Ihre Kundennummer: **P 92 189 985-1**

In wenigen Schritten zur Registrierung:
1) Gehen Sie auf wgv.de/meinewgv und wählen Sie **"Jetzt registrieren"**
2) Geben Sie Ihre Kundennummer und Ihren Nachnamen ein und im weiteren Verlauf Ihre persönliche PIN, die Sie mit diesem Schreiben erhalten
3) Wählen Sie einen Benutzernamen und ein Kennwort
4) Sie erhalten eine E-Mail mit einem Aktivierungscode
5) Geben Sie diesen Aktivierungscode in das Formular ein
Nach dieser Eingabe sind Sie für den WGV Kundenbereich MeineWGV registriert und können sich zukünftig mit dem von Ihnen gewählten Benutzername und dem von Ihnen gewählten Kennwort einloggen.

Innerhalb von MeineWGV können Sie sich zusätzlich zur *papierlosen Kommunikation* anmelden (falls Sie sich nicht bereits bei der Registrierung dafür angemeldet haben).

Auch mit unserer neuen **WGV App** können Sie jederzeit ganz einfach über Ihr Smartphone auf alles zugreifen. Die WGV App können Sie unkompliziert im App- oder Play Store herunterladen und sich anschließend mit Ihren MeineWGV-Login-Daten anmelden.

Alternativ können Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone abscannen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 0711 1695-1500 oder kundenservice@wgv.de zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
WGV-Versicherung AG

IDS_Pol_s_PM-285915051 400-4553 V1

Zustimmungserklärung des Realgläubigers zum Wechsel des Versicherers

Versicherungsnehmer:	Andrea Tanja Garthoff D-30629 Hannover Heinrich-Böll-Weg 70
Versicherungsscheinnummer: Versicherungsbeginn:	V 90 108 670/374 15.07.2025
Versicherungsgrundstück: Versicherungssumme 1914:	Margarethe-Höhne-Str. 15, D-30952 Ronnenberg 15.900,00

Erklärung des Versicherers

Für das auf dem oben genannten Grundstück befindliche Gebäude wurde bei uns eine Gebäude-Feuerversicherung (Gleitende Neuwertversicherung) nach den Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2024) abgeschlossen.

WGV-Versicherung AG Tübinger Str. 55 70178 Stuttgart

Erklärung des Realgläubigers

Realgläubiger (Name und Anschrift)

Wir stimmen dem Wechsel des Gebäudeversicherers des oben bezeichneten Gebäudes zu.

Ort, Datum

Unterschrift

Zustimmungserklärung des Realgläubigers zum Wechsel des Versicherers

Versicherungsnehmer:	Andrea Tanja Garthoff D-30629 Hannover Heinrich-Böll-Weg 70
Versicherungsscheinnummer: Versicherungsbeginn:	V 90 108 670/374 15.07.2025
Versicherungsgrundstück: Versicherungssumme 1914:	Margarethe-Höhne-Str. 15, D-30952 Ronnenberg 15.900,00

Erklärung des Versicherers

Für das auf dem oben genannten Grundstück befindliche Gebäude wurde bei uns eine Gebäude-Feuerversicherung (Gleitende Neuwertversicherung) nach den Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2024) abgeschlossen.

WGV-Versicherung AG Tübinger Str. 55 70178 Stuttgart

Erklärung des Realgläubigers

Realgläubiger (Name und Anschrift)

Wir stimmen dem Wechsel des Gebäudeversicherers des oben bezeichneten Gebäudes zu.

Ort, Datum

Unterschrift